

Sanok, dnia 28.11.2018 r.

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 262/2018 z dnia 21 listopada 2018 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Dębna, oznaczonej działkami nr 289 i 295

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni 0,3952 ha , w skład której wchodzi: – działka nr 289 o powierzchni 0,3252 ha – działka nr 295 o powierzchni 0,0700 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00072655/1
Opis nieruchomości:	Działki położone w południowej części miejscowości Dębna, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Działka nr 295 posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra, natomiast działka nr 289 posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działki przyjmują wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta, położone są w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowano wg użytków i klas bonitacyjnych: działka nr 289 - RII (0,2078 ha), RIIIa (0,1174 ha), działka nr 295 – RII (0,01 ha), RIIIa (0,06 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	149,21 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć złotych, 21/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas